

L. 431/98, ART. 11. CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Referente/Responsabile del procedimento: Dott.ssa Manuela Marinangeli

Indirizzo: P.zza IV Novembre n. 1

Telefono: 0781/950046

Fax: 0781/950304

Email: servizisociali@comune.villaperuccio.ci.it – responsabile.villaperuccio@sbis.it

Orario di apertura al pubblico: Martedì, Mercoledì e Giovedì dalle ore 8:00 alle 12:00 e Giovedì pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 17.00.

Descrizione del procedimento:

Il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, prevede l'erogazione di contributi a tutti coloro i quali vivono in abitazioni in locazione, siano in possesso di contratto di locazione di durata quadriennale e corrispondano mensilmente un canone d'affitto;

Requisiti del richiedente:

- essere residente al Comune di Villaperuccio;
- (per gli immigrati) di essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133)
- essere residente, alla data di presentazione dell'istanza, nell'alloggio per il quale richiede il contributo;
- essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Villaperuccio e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di Cagliari con esclusione degli alloggi E.R.P. (edilizia residenziale pubblica) disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9, con contratto di locazione per abitazione principale di durata non inferiore ai quattro anni, non avente natura transitoria, con superficie utile netta come da art. 2 comma 2 della L.R. 13/89, con indicazione dell'importo del canone di locazione e la durata di anni 4 dello stesso;
- essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

altresì,

- essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Villaperuccio e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto".

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (Decreto Legge n. 112/2008, Capo IV art. 11, convertito in Legge n. 133/2008).

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- avere validità al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Modalità di richiesta:

L'interessato deve provvedere alla compilazione della modulistica di richiesta, corredando l'istanza di tutti gli allegati richiesti. L'istanza deve essere consegnata all'ufficio protocollo del Comune di Villaperuccio oppure trasmessa per via telematica all'indirizzo mail: protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it, nei tempi indicati da Bando regionale, pubblicato dal Comune di Villaperuccio.

Tempi di evasione del procedimento:

Entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza

Documentazione:

- Copia del documento d'identità in corso di validità;
- Copia della certificazione Isee aggiornata ai sensi del disposto normativo di cui alla Legge n. 89 del 26.05.2016 art. 2 sexies e del Decreto Interministeriale n. 146 del 01.06.2016;
- Copia del contratto di locazione.
- ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- verbale della Commissione di Prima Istanza attestante eventuali invalidità od handicap;
- certificato storico di residenza;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno per cui si chiede il rimborso (da presentare entro e non oltre il 31 marzo dell'anno successivo a quello per cui si richiede il rimborso, o in mancanza delle suddette ricevute si può produrre dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile presso cui si risiede.

Normativa di riferimento:

Legge n. 431/98 art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.