



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI VILLAPERUCCIO – ANNUALITÀ 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 avente ad oggetto “Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi” ed in particolare l'allegato alla citata DGR 19/48 del 01/06/2023 recante “Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi”;

VISTA la nota R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - n. 24129 del 13/06/2023 con la quale veniva comunicato l'avvenuta pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori stanziamenti previsti dalla legge regionale 21 febbraio 2023, rispettivamente ulteriori € 21.848,85 per l'anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato per complessivi € 54.622,13 ed € 32.773,28 per l'anno 2025;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 sopra richiamata sono state introdotti nuovi indirizzi per la ripartizione delle somme aggiuntive e in funzione delle precisazioni sui punti dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30/06/2022 per l'accesso ai contributi con modifiche sostanziali per cui è necessario procedere alla modifica del bando predisposto per l'anno 2022;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 50 del 06/09/2023 avente ad oggetto “Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

l'accesso ai contributi a seguito della DGR 19/48 del 01/06/2023", regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'amministrazione Comunale ha stabilito i nuovi criteri e i parametri per la formazione della graduatoria per la concessione del contributo in argomento;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n 220 del 05/10/2023 e successiva rettifica determinazione N. 229 del 17/10/2023 con le quali si approva il bando per la presentazione delle domande e i relativi allegati;

SI RENDE NOTO

Art. 1 Modalità e termini per la presentazione delle istanze

La domanda di partecipazione al bando, bollata ai sensi di legge, dovrà essere, a pena di irricevibilità, debitamente sottoscritta dal richiedente e redatta esclusivamente avvalendosi dell'apposito modulo predisposto.

La domanda deve essere presentata a partire dal giorno 06/11/2023 fino alle ore 12:00 del giorno 29/12/2023 unitamente ad un documento d'identità fronte/retro del richiedente in corso di validità, a pena di esclusione.

La stessa dovrà essere trasmessa secondo una delle seguenti modalità:

- Invio di raccomandata A/R o mediante consegna a mano all'indirizzo Ufficio Protocollo del Comune di Villaperuccio - Piazza 4 Novembre – 09010 Villaperuccio (SU) contenente la seguente dicitura: **"Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione prime case ubicate nel comune di Villaperuccio"** seguito dal nome e cognome del richiedente. In questo caso, farà fede, a pena di esclusione, la data e ora del protocollo di arrivo;
- Invio in via telematica mediante la propria casella di posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo di posta elettronica: **protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it** indicando nell'oggetto del messaggio "Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione prime case ubicate nel comune di Villaperuccio" seguito dal nome e cognome del richiedente. Contestualmente alla richiesta di contributo si dovrà trasmettere scansione della marca da bollo annullata o eventuale ricevuta di pagamento telematico.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo il termine indicato.

Il Comune di Villaperuccio è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ricevimento della domanda per motivi tecnici.

Ogni soggetto richiedente può presentare una sola richiesta di contributo. In caso di eventuale presentazione di più domande è tenuta in considerazione solo l'ultima domanda presentata in ordine cronologico. In questo caso, farà fede a pena di esclusione la data ed ora di ricezione della PEC.



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Art. 2 Beneficiari

L'Amministrazione Comunale finanzia con contributi a fondo perduto l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di **€ 15.000,00** a valere sulle risorse a disposizione per l'**annualità 2023**, pari a **€.54.622,13**, le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- 1) coloro i quali sono interessati ad acquistare e/o ristrutturare prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9. Si, infine, precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento;
- 2) Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di € 15.000,00;
- 3) Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione, (composto anche da una sola persona), anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna. In caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;
- 6) Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia: *"Si intendono gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il*



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria”;

7) L'intervento di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio. Si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio;

8) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. Si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento;

9) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

10) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

- 11) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Tuttavia *si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32;*
- 15) *In ottemperanza alla D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023 richiamata in premessa nei nuovi bandi a decorrere dall'annualità 2023 sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.*

Art. 3 Criteri di selezione delle domande

L'ammontare complessivo massimo del contributo erogabile per ciascuna domanda finanziabile è pari a € 15.000,00, qualora si dovessero generare delle economie queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il presente bando, oppure, in caso non vi fossero domande ammissibili a contributo sufficienti, le economie verranno trasferite al bando dell'annualità successiva.

Le domande pervenute saranno esaminate dal RUP e saranno finanziate in ordine di graduatoria sulla base del punteggio ottenuto.

I punteggi saranno attribuiti secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Composizione Familiare	30/100
1.1	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
1.2	Nucleo familiare fino a 4 componenti	20
1.3	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	30
2	Tipologia di intervento	55/100
2.1	Solo acquisto di immobile	30
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	40



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	45
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	50
2.5	Acquisto e/o Ristrutturazione fabbricato ubicato nel "Centro Matrice"	55
3	Richiedente	15/100
3.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni di età	10
3.2	Nuclei familiari monogenitoriali in cui il componente genitore non abbia superato i trentacinque anni di età	5
3.3	Nuclei Familiari anche monocomponenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna	5

In caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso;

Acquisite le domande di contributo, la commissione accerta il possesso dei requisiti di partecipazione e procede ad attribuire alle singole domande i punteggi, riferiti ai criteri di selezione sopra elencati, e formula la graduatoria finale di merito.

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto "Allegato A", contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire nella modalità ed entro i termini stabiliti delle finestre temporali appresso riportati:

- **Anno 2023** – seconda finestra temporale: con inizio dal 06/11/2023 dalle ore 12:00 ed entro il 29/12/2023 ore 12:00.
- **Anno 2024** – terza finestra temporale: con inizio dal 01 luglio 2024 e entro il 31 luglio 2024 e fino ad esaurimento fondi.
- **Anno 2025** – terza finestra temporale: con inizio dal 01 luglio 2025 e entro il 31 luglio 2025 e fino ad esaurimento fondi.

I termini stabiliti per le finestre temporali delle annualità successive al 2023 potranno subire modifiche.



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Art. 4 Documentazione di comprova dei requisiti

In seguito all'esame delle domande ed alla definizione della graduatoria ai fini dell'erogazione del contributo saranno richiesti i seguenti documenti di comprova:

Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia dell'originaria licenza o concessione edilizia o permesso di costruire e del certificato di abitabilità / agibilità se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto.

Per la ristrutturazione:

- Elaborati grafici del fabbricato redatti da tecnico abilitato all'esercizio della professione, (Piante, sezione, prospetti etc.);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- Computo metrico estimativo delle opere da eseguire, (con voci del prezzario regionale), e quadro economico con l'indicazione della spesa complessiva prevista. Nel quadro economico dovranno essere elencate le spese per i lavori, l'iva di legge e le spese tecniche;
- Certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Atto di proprietà dell'immobile.

Art. 5 Stipula del contratto

A seguito della comprova dei requisiti di ammissibilità si procederà alla stipula della convenzione, senza la quale non potrà in nessun modo essere erogato il contributo. La convenzione verrà stipulata dal responsabile del servizio tecnico, con i soggetti beneficiari, in bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Art. 6 Spese ammissibili

Sono ammissibili a finanziamento le seguenti voci di spesa:

- acquisto dell'immobile,
- lavori di ristrutturazione,
- spese tecniche per gli interventi di ristrutturazione.



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Le spese di acquisto ammesse a contributo sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione.

Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA di legge. È escluso l'acquisto di arredi.

Tutte le spese devono essere opportunamente documentate mediante fattura e i pagamenti opportunamente tracciati mediante bonifico o altra forma elettronica di pagamento riconducibile al conto corrente bancario dedicato.

Art. 7 Modalità di erogazione del contributo e rendicontazione

A seguito di valutazione delle istanze e dell'approvazione definitiva della graduatoria che dispone l'assegnazione del contributo, quest'ultimo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

- in caso di acquisto in un'unica soluzione a seguito di presentazione dell'atto notarile di acquisto dell'immobile, che dovrà avvenire entro e non oltre il 30/06 dell'anno successivo rispetto all'annualità di contributo cui si è avuto accesso (ad es.: per il contributo concesso a valere su annualità 2023, il rogito dovrà avvenire entro e non oltre il 30/06/2024);
- in caso di acquisto e ristrutturazione di immobile in un'unica soluzione a seguito di presentazione dell'atto notarile di acquisto dell'immobile e della ricevuta SUAPE di avvenuto deposito della pratica per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione i quali si dovranno concludere entro 36 mesi dall'erogazione del contributo con la presentazione della ricevuta SUAPE di presentazione della pratica di agibilità dell'immobile, pena la revoca dello stesso e la conseguente restituzione, e presentazione dei documenti attestanti la spesa complessiva sostenuta per i lavori di ristrutturazione;
- in caso di sola ristrutturazione di immobile il 50% del contributo concesso ad avvenuta presentazione della ricevuta SUAPE di avvenuto deposito della pratica per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, e la restante parte a saldo ad avvenuta presentazione della ricevuta SUAPE di avvenuta presentazione della pratica di agibilità dell'immobile, che dovrà avvenire entro 36 mesi dall'erogazione del contributo pena la revoca dello stesso e la conseguente restituzione, e presentazione dei documenti attestanti la spesa complessiva sostenuta per i lavori di ristrutturazione.

Ove le spese sostenute siano inferiori al finanziamento richiesto, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con ricalcolo della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale.

Tutti gli importi del contributo concesso saranno erogati mediante bonifico bancario su conto corrente bancario all'uopo dedicato intestato al beneficiario e tutti i pagamenti per le spese sostenute da parte del beneficiario dovranno avvenire mediante bonifico bancario. Sono espressamente escluse forme diverse di pagamento.



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Art. 8 Risoluzione del contratto- rinuncia

Nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta di portare a conclusione l'intervento o l'acquisizione della residenza anagrafica nella nuova abitazione entro i termini previsti, il beneficiario è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti e a presentare una formale dichiarazione di rinuncia al contributo stesso.

In tal caso il comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso.

In caso di rinunce successive all'erogazione del contributo, il responsabile del procedimento attiverà la procedura per il recupero delle somme già erogate, maggiorate degli interessi maturati.

Art. 9 Revoca

Il comune revoca il contributo concesso ai singoli beneficiari quando si verifica una delle seguenti condizioni:

- Il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale (salvo circostanze eccezionali esempio: calamità naturali, gravi motivi di salute certificabili...) nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
- Il beneficiario aliena l'immobile prima dei cinque anni dall'erogazione a saldo del contributo;
- Qualora il beneficiario affitti l'immobile oggetto di contributo nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
- Qualora il beneficiario non realizzi l'intervento di recupero nel suo complesso, entro i 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità;
- La mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;
- La falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- La rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dalla convenzione;
- Qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti dal bando.

In ogni caso la revoca del contributo comporta la restituzione delle somme erogate.

Art. 10 Controlli

Il Comune di Villaperuccio, anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato. In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno al recupero del beneficio indebitamente percepito ed all'applicazione



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché all'attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445 per dichiarazione mendaci.

Inoltre, a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 novembre di ciascun anno il Comune effettua dei controlli per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

Art. 11 Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto sono a carico dei beneficiari. Sono del pari a carico dei medesimi tutte le imposte, ove dovute.

Art. 12 Informazioni sul procedimento

Per il presente Bando il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Michele Tagliafico;

Gli interessati possono richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Art. 13 INFORMATIVA PRIVACY

Questo Ente, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali, esclusivamente al fine di espletare le attività di cui alla presente procedura, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento (Ue) 2016/679 del 27.04.2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - RGPD). Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività di questo Ente. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd. "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. I dati raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii.) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e seguenti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5-bis, del citato D.Lgs. 33/2013. I dati conferiti saranno trattati da questo Ente per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e/o da



Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

collaboratori di questo Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e seguenti del RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP). Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico, Piazza IV novembre, 1 09010 - Villaperuccio (SU). I dati personali comprendono i dati giudiziari raccolti in ottemperanza alle normative vigenti per la partecipazione alla presente procedura. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003. Il Titolare del trattamento è il Comune di Villaperuccio. Il Soggetto Responsabile del trattamento è il Sindaco. Per l'anno 2023 è stato designato con DECRETO SINDACALE n. 01 del 11/01/2023, quale Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Villaperuccio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 per tutti i trattamenti eseguiti dal Titolare del Trattamento, la DITTA SIPAL, con sede legale in Cagliari (CA), nella via San Benedetto n. 60, C.F./P.IVA: 02848400921, in persona del suo legale rappresentante, il cui referente individuato per l'Ente è il Dott. Danilo Cannas.

Art. 15 Disposizioni finali

Il presente Bando non costituisce obbligazione per il Comune di Villaperuccio, che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti.

In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi al contributo.

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Villaperuccio, 03/11/2023

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Michele Tagliafico**